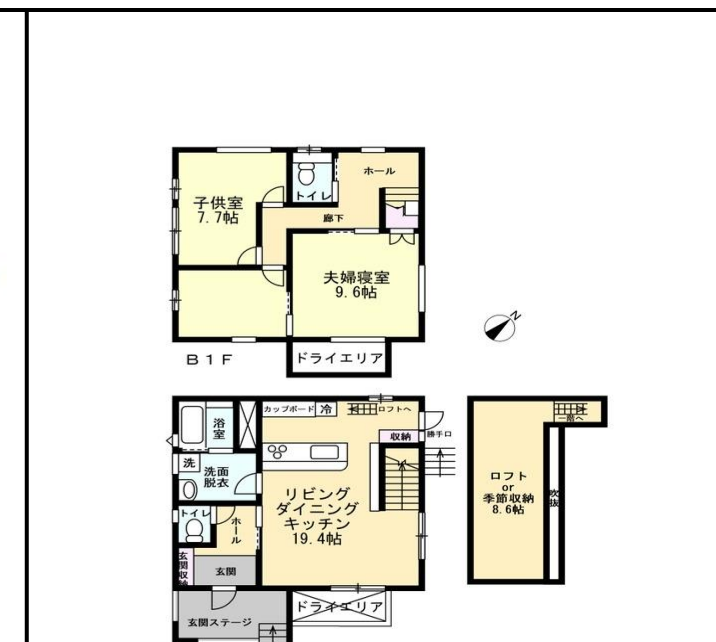


# 物件案内書 (土地/一戸建)

No 00146910

種別	売戸建								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	850.00 万円	万円	万円	万円					
所在地	河北郡津幡町井上の荘4丁目			小学校	井上				
	34番地			中学校	津幡南				
住居表示									
用途地域	第1種低層住居専用		都市計画	非線引					
土地	面積	公簿	246.81 m <sup>2</sup>	土地権利	地上権				
			74.66 坪	建/容	建ぺい率	50%	容積率	80%	
	地目	宅地		条件等					
現況	居住中		国土法届						
道路	面地	中間面地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南東	6.00 m	14.60 m	公道	有り		m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
交通	最寄通関	七尾線	津幡	駅	最寄施設	津幡町立井上小学校 より 約600 m			
		バス停名	下車 徒歩 0 分						
建物/設備	区分	中古	駐車台数	4 台	建築年月	2006/4			
	構造	木・鉄筋コンクリート造			延床面積	105.00 m <sup>2</sup>			
		地上	1階/地下	1階	電気	有り			
	間取	3LDK			ガス	無し			
	間取内訳	1階: LDK19.4 洗面 浴室 トイレ 地下:			飲水	公営			
洋7.7 洋9.6、洋5、トイレ			排水	下水道					
その他	引渡日	相談			定借付	39年 借地料 17,069 円/月			
					手付保証				
	特徴	駐車場4台分 オール電化			開発許可番号				
					建築確認番号				
	備考	居住中につきご案内は数日前にご予約をお願い致します。 定期借地権付きの為、購入の際は定期借地権譲渡のお手続きが必要です。保証金380万円別途要。 期間満了日: 2058年3月9日。 権利関係: 土地 地上権 現在の地代は月額17,069円(3年ごとに見直しがあります) 構造: 木・鉄筋コンクリート造地下1階付き平屋住宅 土地購入の場合は所有者指定不動産鑑定士による調査要(費用は買主様負担となります)							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) COCO不動産	免許番号	石川県知事 (1) 第 4231号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒920-0334						
	金沢市桂町口251103号						
TEL 076-256-1633	FAX 076-256-1677						

取引条件の有効期限 年 月 日