

物件案内書
 （土地／一戸建）

No 00147951

種 別		売戸建									
価 格		価 格 1,050.00 万円			坪単価 万円		プラン総額 万円		内消費税 万円		
所 在 地		金沢市畝田西一丁目 27							小学校	木曳野	
									中学校	大徳	
住居表示											
用途地域		第1種住居				都市計画	市街化区域				
土地	面 積	公簿 106.27 m ² 32.14 坪			土地権利	所有権					
					建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %					
	地 目	宅地				条 件 等					
	現 況	空家				国土法届					
道路	画 地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	西	約4.2 m		7.20 m	公道		m ²		
		道路2	m		m		m ²				
交通	最寄通関機	バス停名 観音堂 徒歩 3 分				最寄施設	金沢海みらい図書館 より徒歩5分				
建物／設備	区 分	中古	駐車台数	2 台		建築年月	1973/6				
	構 造	木造				延床面積	69.66 m ²				
		地上		2 階／地下 階		電 気	有り				
	間 取	4K				ガ ス	LP				
	間取内訳	1階：和8 洋6 洗面 浴室トイレ 2階：洋6 洋4,5				飲 水	公営				
						排 水					
その他	引 渡 日	即日				定 借 付	年 借地料		円／月		
						手付保証					
	特 徴	立地条件良い				開発許可番号					
						建築確認番号					
	備 考	賃貸で貸していた物件です。（ペット可で使用）築年数は古いですが、まだまだ住めます。駐車場は小型車の場合2台可能。大型車の場合は1台。現状渡しです。 15m高度地区 建築基準法第22条区域									

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株)COCO不動産		免許番号	石川県知事 (1)第 4231号	報酬額	3%+6万円	取引態様	専属
	〒920-0334							
	金沢市桂町口251103号							
	TEL 076-256-1633	FAX 076-256-1677						

取引条件の有効期限
 年
 月
 日

