

物件案内書 (土地／一戸建)

No 00147951

| | | | | | |
|---------|--|--------|-------------|-----------------------|--------------------------|
| 種別 | 壳戸建 | | | | |
| 価格 | 坪単価 1,050.00 万円 | 万円 | プラン総額 万円 | 内消費税 万円 | |
| 所在地 | 金沢市歛田西一丁目 27 | | | 小学校 | 木曳野 |
| | | | | 中学校 | 大徳 |
| 住居表示 | | | | | |
| 用途地域 | 第1種住居 | | 都市計画 | 市街化区域 | |
| 土地面積 | 公簿 106.27 m ² | | 土地権利 | 所有権 | |
| | 32.14 坪 | | 建／容 | 建 [△] 率 60 % | 容積率 200 % |
| 土地目現況 | 宅地 | | 条件等 | | |
| 空家 | | 国土法届 | | | |
| 道路画地 | 方角 | 幅員 | 接道の長さ | 公道私道 | 舗装 位置指定 私道負担面積 |
| | 道路 1 | 西 | 約4.2 m | 7.20 m | 公道 m ² |
| 交通最交通機関 | 道路 2 | | m | m | m ² |
| | バス停名 | 観音堂 | 徒歩 | 3 分 | 最寄施設 金沢海みらい図書館 より徒歩5分 |
| 区分 | 中古 | 駐車台数 | 2 台 | 建築年月 | 1973/6 |
| 構造 | 木造 | | | 延床面積 | 69.66 m ² |
| | 地上 | 2 階／地下 | 階 | 電気 | 有り |
| 間取 | 4K | | ガス | LP | |
| 間取内訳 | 1階：和8 洋6 洗面 浴室トイレ 2階：洋6 洋4,5 | | | 飲水 | 公営 |
| | | | | 排水 | |
| 引渡日 | 即日 | | | 負担金 | 円 負担金は価格に含まれております。 |
| | | | | 定借付 | 年 借地料 円／月 |
| 特徴 | 立地条件良い | | | 手付保証 | |
| | | | | 開発許可番号 | |
| その他備考 | 賃貸で貸していた物件です。 (ペット可で使用) 築年数は古いですが、まだまだ住めます。駐車場は小型車の場合2台可能。大型車の場合は1台。現状渡しです。 15m高度地区 建築基準法第22条区域 | | | | |

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

| | | | | | |
|-----|--|---------------------|----------------------|-------------------|------------|
| 会員名 | (株) C O C O 不動産 〒920-0334 金沢市桂町口251103号 TEL 076-256-1633 FAX 076-256-1677 | 免許番号 (1) 第 4231号 | 石川県知事 (1) 第 4231号 | 報酬額 3 % + 6 万円 | 取引態様 専属 |
|-----|--|---------------------|----------------------|-------------------|------------|

取引条件の有効期限 年 月 日

