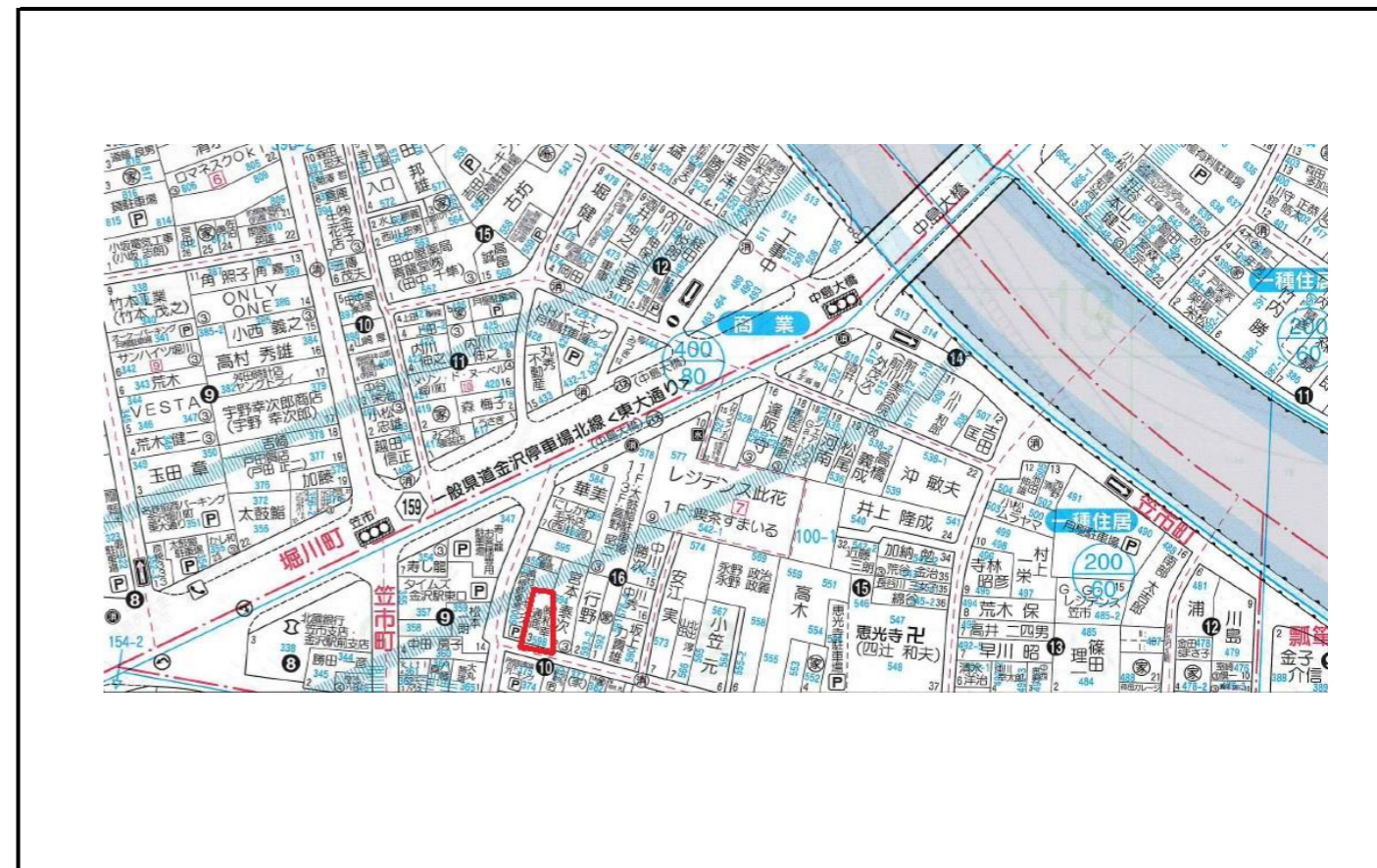


物件案内書 (土地/一戸建)

種別	売事業用 (一括)							
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税				
	1,300.00 万円	59.52 万円	万円	万円				
所在地	金沢市笠市町 598番、569番2			小学校 明成 中学校 小将町				
	住居表示 金沢市笠市町16番3号							
用途地域	第1種住居	都市計画	市街化区域					
土地	面積	公簿 72.23 m ² 21.84 坪	土地権利	所有権				
	地目	宅地	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%				
	現況	空家	条件等					
道路	面地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南東	約2.62 m	約5.00 m	公道	有り	m ²
交通	最寄通関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	金沢フォーラス			
		徒歩 8 分			より 歩7分			
建物/設備	区分	中古	駐車台数	2 台	建築年月	1971/3		
	構造	木造			延床面積	89.82 m ²		
		地上 2階/地下 階			電気	有り		
	間取	2R			ガス	都市		
	間取内訳	1F:ガレージ (縦列2台) トイレ 2F: 洋6.5、洋10、給湯室			飲水	公営		
その他	備考	*建て替え時セットバック要 *一部商業地域にかかっています			排水	下水道		
		*前面道路融雪装置有り			負担金	円 負担金は価格に含まれております。		
		*電動シャッター有り (高さ2.5M)			定借付	年借地料 円/月		
		*H31年度固都税26,000円			手付保証			
その他	備考	*15m高度地区			開発許可番号			
		*準防火地域 *歴史的景観保全区域			建築確認番号			
		*まちなか住宅建築奨励金対象区域						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) COCO不動産 〒920-0334 金沢市桂町口251103号 TEL 076-256-1633 FAX 076-256-1677	免許番号	石川県知事 (1) 第 4231号	報酬額	3%+6万円 (別途消費税)	取引態様	一般
	取引条件の有効期限		年 月 日				